

The background of the top half of the image is a solid brown color with white topographic contour lines. The lines are more densely packed on the left and right sides, creating a sense of depth and terrain. In the center, the text is displayed in white.

Arosa

1754

m.ü.M.

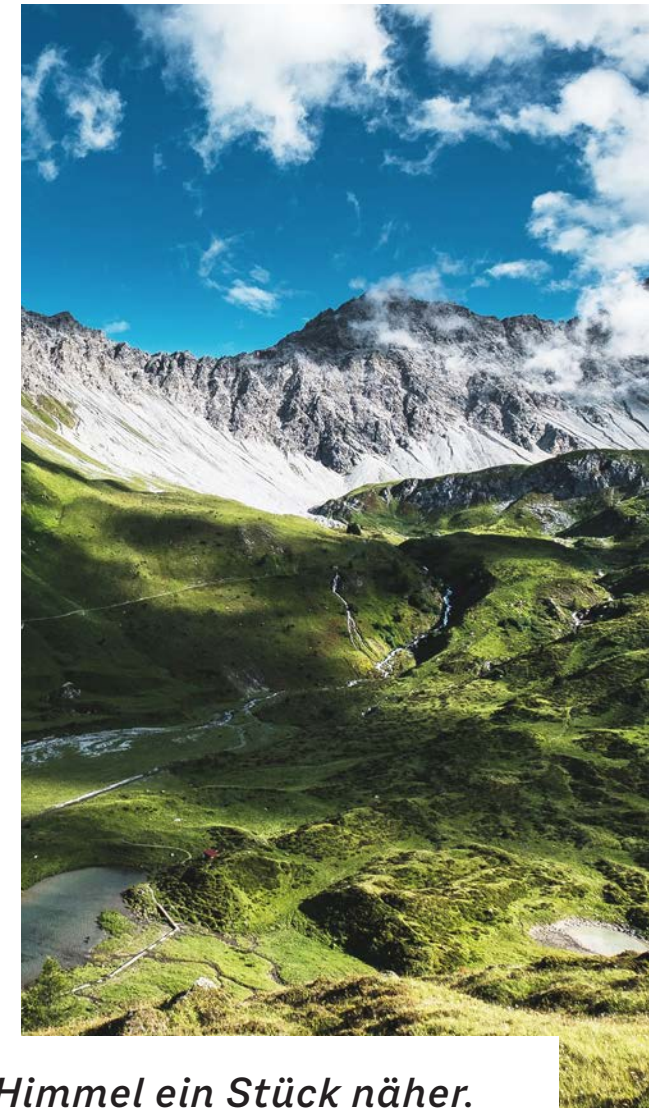
*Hochwertige Ferienwohnungen
mit dem gewissen Etwas.*

MÜM



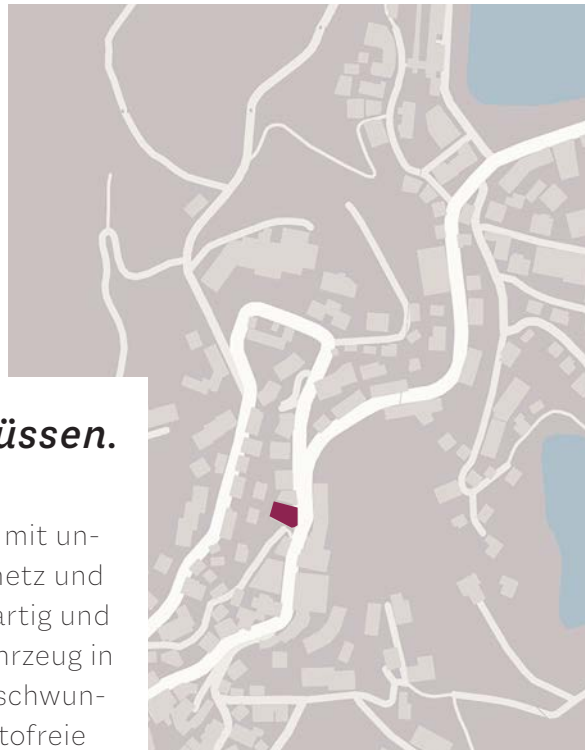
Schöner wohnen im «herrlichen» Arosa.

Im Herzen des beliebten Bündner Winter- und Sommerferienorts entstehen 17 Ferienwohnungen (zwei neue Dachwohnungen inklusive) mit dem gewissen Etwas. Die grosszügigen, hellen und stilvoll im Bergluft®-Ausstattungsdesign gestalteten Apartments bieten allen Wohnkomfort.



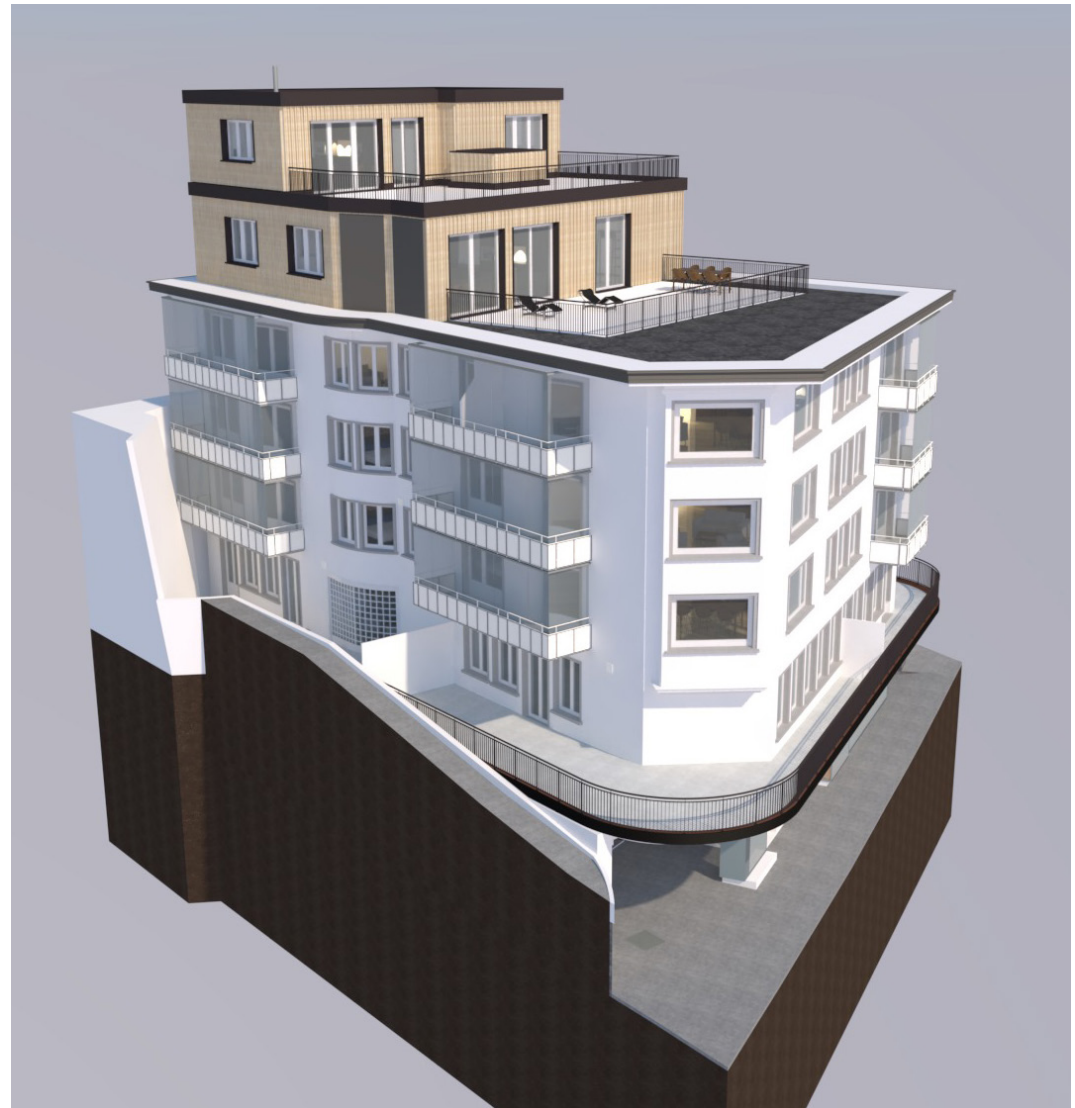
Dem Himmel ein Stück näher.

Das innovative Bergdorf Arosa liegt 1800 m ü.M., ist schneesicher sowie sonnig und wird umrahmt von einer imposanten Bergwelt. Die Destination ist perfekt geeignet für Familien und Individualisten. Neben einem grosszügigen Ski- und Wandergebiet bietet das Dorf auch Wellnessangebote, eine vielseitige Gastronomie sowie zahlreiche Events.



Alles direkt zu Ihren Füßen.

Die Lage im Zentrum von Arosa mit unmittelbarer Anbindung ans Busnetz und Einkaufsmöglichkeiten ist einzigartig und praktisch zugleich. Sobald Ihr Fahrzeug in der hauseigenen Parkgarage verschwunden ist, wächst die Lust auf autofreie Ferien zu Fuss, mit Schlitten, Bikes oder den öffentlichen Verkehrsmitteln.



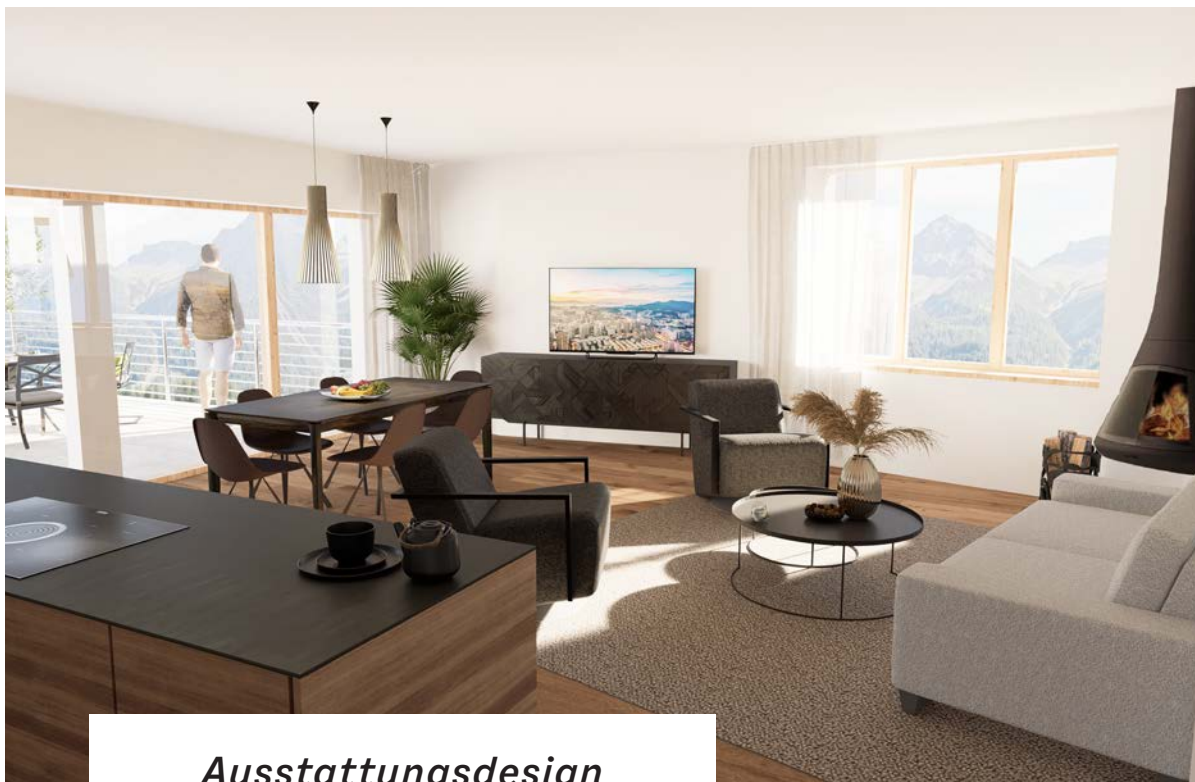
▲
An der Prätschlistrasse 1 steht das Haus Koller mit 18 Bestandeswohnungen. Die Liegenschaft wird bis Dezember 2022 kernsaniert, und es entstehen 17 hochwertige Eigentumswohnungen an idealer Zentrums- lage. Die Grundrisse der Bestandeswohnungen werden optimiert und zeitgemäss angelegt. Auf dem Dach entstehen zwei einzigartige Wohnungen mit fantastischem Panoramablick und grossen Terrassen. Im Erdgeschoss wird eine innovative palettenbasierte und automatisierte Parktechnik verbaut, womit für jede Wohnung ein Garagenparkplatz vorgesehen ist.



Erneuert, wo es Sinn macht.

Die Hausfassade bleibt bestehen, vieles wird neu – beispielsweise: eine nachhaltige Energiegewinnung mittels Erdsondenheizung, kombiniert mit PV-Anlagen und durchgängig neuen Fenstern für mehr Energieeffizienz. Eine innovative digitale Schliessanlage, ein neuer Aufzug und eine automatisierte Parkierung für mehr Komfort.





Ausstattungsdesign für gehobene Ansprüche.

Wohnen und Geniessen im Bündner-Bergferien-Wohlfühl-Ambiente: Die Apartments sind in stilvoller und funktional durchdachter Inneneinrichtung gestaltet und bieten allen Komfort. Die qualitativ hochwertige Ausführung in authentischen, nachhaltigen Materialien garantiert Bündner Wohnqualität in einer repräsentativen, behaglichen Atmosphäre.

Doch überzeugen Sie sich selbst davon im folgenden Video und lassen Sie sich verzaubern vom Design eines typischen Bergluft®-Apartments. Entdecken Sie den luxuriösen Charme.



◀ *Qualitativ hochwertige Materialien, sorgfältige Verarbeitung und viel Liebe zum Detail sind charakteristisch für die Ausstattungsmarke Bergluft®. Die Küche und die Nassräume sind ausgekleidet mit hochwertigen Wand- und Bodenplatten, geöltes Eichenparkett schmeichelt den Füßen in den Wohn- und Schlafräumen, und die raffinierte Lichtführung bringt die stilvolle Inneneinrichtung zur vollen Geltung.*





So individuell wie Sie.

Von der Natur inspiriert, trägt jedes Apartment einen eigenen Flur- oder Bergnamen der Region. Individuell sind auch die Grundrisse und die Wohnungseinteilungen, die durch die Architektur des ehemaligen Geschäfts- und Apartmenthauses Koller geprägt sind.



4,5-Zimmer-Apartment	«Äpli»	Seite 08
3,5-Zimmer-Apartment	«Seeboda»	Seite 09
2,5-Zimmer-Apartment	«Ochsabüel»	Seite 10
2-Zimmer-Apartment	«Fondai»	Seite 11
3,5-Zimmer-Apartment	«Sapün»	Seite 12
3,5-Zimmer-Apartment	«Hörnli»	Seite 13
3,5-Zimmer-Apartment	«Carmenna»	Seite 14
2-Zimmer-Apartment	«Büel»	Seite 15
3,5-Zimmer-Apartment	«Isla»	Seite 16
4,5-Zimmer-Apartment	«Tschirpa»	Seite 17
2-Zimmer-Apartment	«Tschugga»	Seite 18
2-Zimmer-Apartment	«Maran»	Seite 19
4,5-Zimmer-Apartment	«Furggahorn»	Seite 20
2,5-Zimmer-Apartment	«Brüggerhorn»	Seite 21
5-Zimmer-Apartment	«Aspen»	Seite 22
4,5-Zimmer-Apartment	«Wiishorn»	Seite 23
2,5-Zimmer-Apartment	«Rothorn»	Seite 24

Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
4,5-Zimmer	1. OG	113,30 m ²	39,25 m ²	1'800'000.00	50'000.00

«Äpli»

Weitere Pläne.

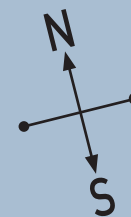
hier!



Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
3,5-Zimmer	1. OG	99,07 m ²	66,70 m ²	1'600'000.00	40'000.00



«Seeboda»



Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
2,5-Zimmer	1. OG	59,88 m ²	53,25 m ²	950'000.00	35'000.00

«Ochsabüel»



Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
2-Zimmer	2. OG	34,09 m ²	8,75 m ²	450'000.00	25'000.00

«Fondai»



Verkauft



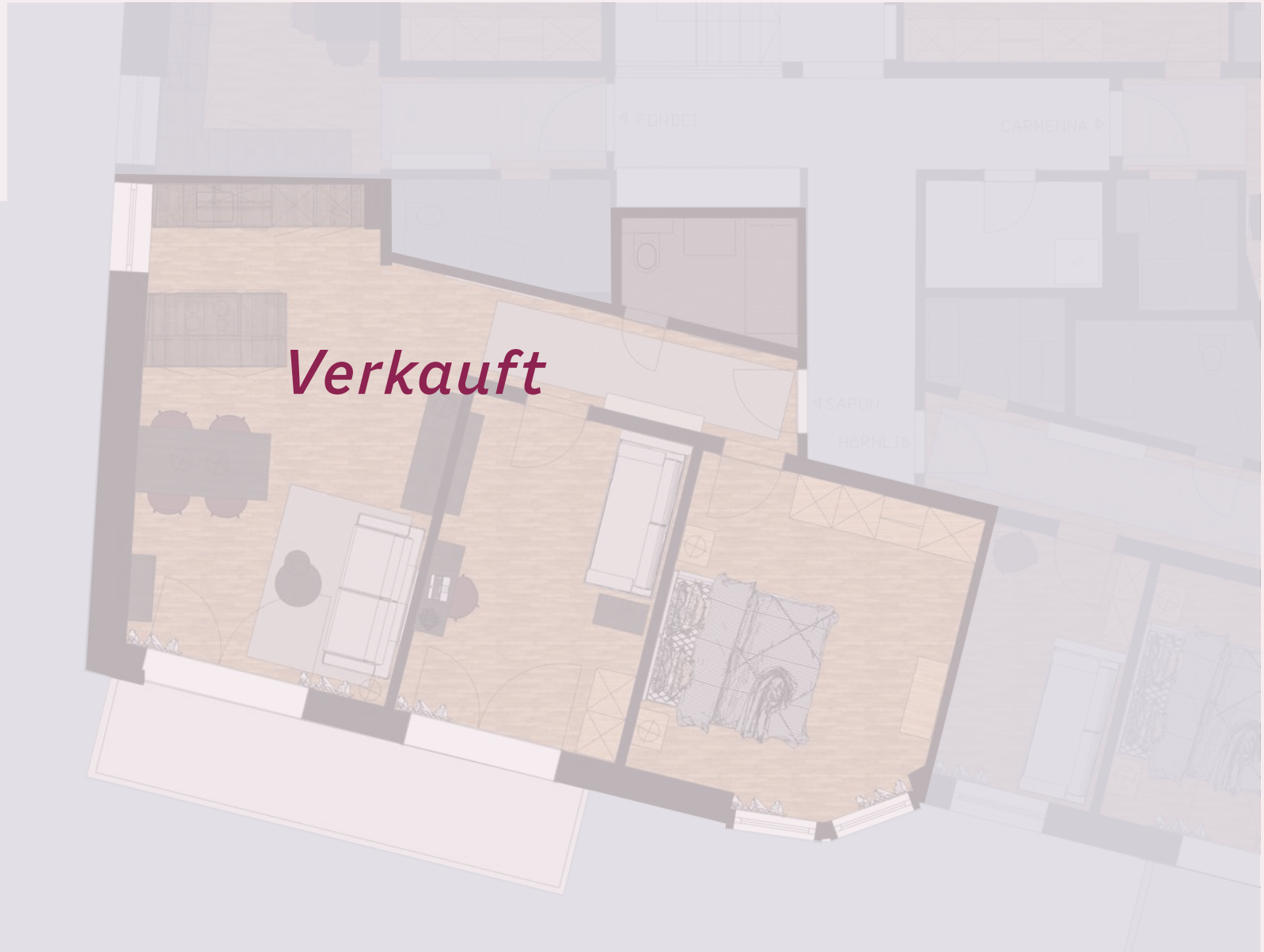
Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
3,5-Zimmer	2. OG	65,80 m ²	9,18 m ²	1'050'000.00	40'000.00

«Sapün»

Weitere Pläne.

hier!

Verkauft



Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
3,5-Zimmer	2. OG	87,22 m ²	10,17 m ²	1'400'000.00	40'000.00

«Hörnli»



Verkauft



Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
3,5-Zimmer	2. OG	75,23 m ²	3,92 m ²	1'300'000.00	40'000.00

«Carmenna»



Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
2-Zimmer	3. OG	34,99 m ²	8,76 m ²	480'000.00	25'000.00

«Büel»



Reserviert



Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
3,5-Zimmer	3. OG	71,08 m ²	9,38 m ²	1'200'000.00	40'000.00

«Isla»



Verkauft



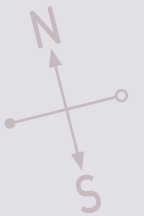
Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
4,5-Zimmer	3. OG	109,75 m ²	10,23 m ²	1'850'000.00	50'000.00

«Tschirpa»

Weitere Pläne.

hier!

Verkauft



Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
2-Zimmer	3. OG	44,24 m ²	3,92 m ²	650'000.00	25'000.00

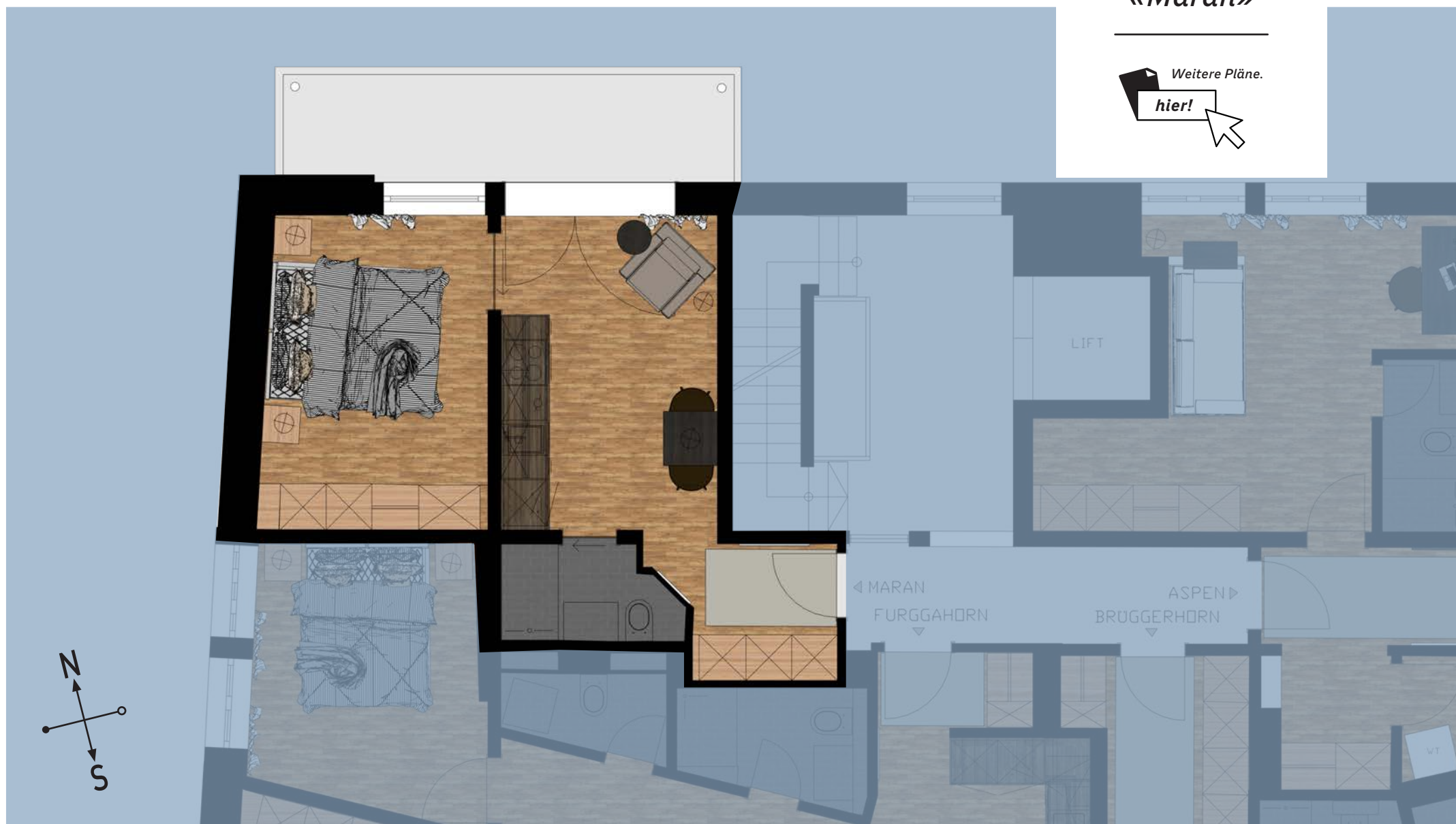
«Tschugga»



Verkauft

Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
2-Zimmer	4. OG	28,92 m ²	8,78 m ²	450'000.00	25'000.00

«Maran»



Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
4,5-Zimmer	4. OG	80,37 m ²	9,56 m ²	1'500'000.00	50'000.00

«Furggahorn»



Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
2,5-Zimmer	4. OG	41,24 m ²	4,00 m ²	550'000.00	35'000.00

«Brüggerhorn»

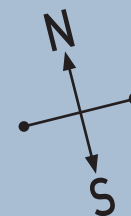


Reserviert



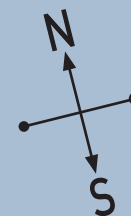
Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
5-Zimmer	4. OG	121,97 m ²	10,11 m ²	2'300'000.00	50'000.00

«Aspen»



Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
4,5-Zimmer	5. OG	118,82 m ²	73,52 m ²	2'600'000.00	50'000.00

«Wiishorn»



Zimmer	Stockwerk	Wohnfläche nach SIA 416	Balkon, Terrasse nach SIA 416	Preis in CHF	Mobiliar + Inventar in CHF
2,5-Zimmer	Attika	66,93 m ²	79,69 m ²	1'500'000.00	40'000.00

«Rothorn»

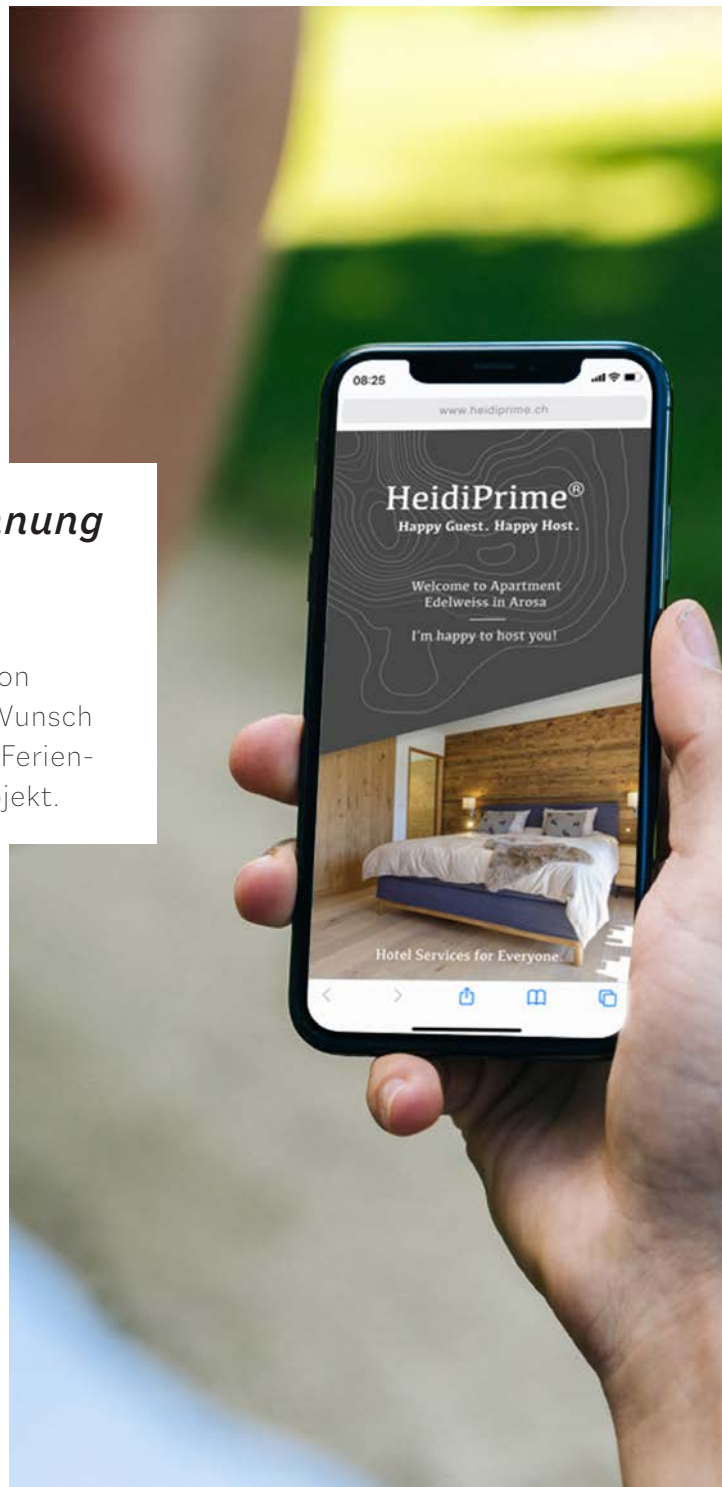


Verkauft



Vermieten Sie Ihre Wohnung mit Leichtigkeit.

Mit der digitalen Hotelrezeption HeidiPrime® bieten wir Ihnen auf Wunsch einen Full Service und machen die Ferienwohnungen zu einem Renditeobjekt.



HeidiPrime®
Happy Guest. Happy Host.

◀ Mit HeidiPrime® können Sie den gesamten Zyklus von Check-in bis Check-out auslagern. Die Gäste oder Ihre Freunde erhalten Zugang zu diversen Services und Angeboten, die sie direkt und digital buchen können.



Übersicht

<i>Zimmer</i>	<i>Wohnung</i>	<i>Stockwerk</i>	<i>Wohnfläche</i> <i>nach SIA 416</i>	<i>Balkon, Terrasse</i> <i>nach SIA 416</i>	<i>Preis</i> <i>in CHF</i>	<i>Mobiliar + Inventar</i> <i>in CHF</i>	<i>Seite</i>
4,5-Zimmer-Apartment	«Älpli»	1. OG	113,30 m ²	39,25 m ²	1'800'000.00	50'000.00	Seite 08
3,5-Zimmer-Apartment	«Seeboda»	1. OG	99,07 m ²	66,70 m ²	1'600'000.00	40'000.00	Seite 09
2,5-Zimmer-Apartment	«Ochsabüel»	1. OG	59,88 m ²	53,25 m ²	950'000.00	35'000.00	Seite 10
2-Zimmer-Apartment	«Fondai»	2. OG	34,09 m ²	8,75 m ²	450'000.00	25'000.00	Seite 11
3,5-Zimmer-Apartment	«Sapün»	2. OG	65,80 m ²	9,18 m ²	1'050'000.00	40'000.00	Seite 12
3,5-Zimmer-Apartment	«Hörnli»	2. OG	87,22 m ²	10,17 m ²	1'400'000.00	40'000.00	Seite 13
3,5-Zimmer-Apartment	«Carmenna»	2. OG	75,23 m ²	3,92 m ²	1'300'000.00	40'000.00	Seite 14
2-Zimmer-Apartment	«Büel»	3. OG	34,99 m ²	8,76 m ²	480'000.00	25'000.00	Seite 15
3,5-Zimmer-Apartment	«Isla»	3. OG	71,08 m ²	9,38 m ²	1'200'000.00	40'000.00	Seite 16
4,5-Zimmer-Apartment	«Tschirpa»	3. OG	109,75 m ²	10,23 m ²	1'850'000.00	50'000.00	Seite 17
2-Zimmer-Apartment	«Tschugga»	3. OG	44,24 m ²	3,92 m ²	650'000.00	25'000.00	Seite 18
2-Zimmer-Apartment	«Maran»	4. OG	28,92 m ²	8,78 m ²	450'000.00	25'000.00	Seite 19
4,5-Zimmer-Apartment	«Furggahorn»	4. OG	80,37 m ²	9,56 m ²	1'500'000.00	50'000.00	Seite 20
2,5-Zimmer-Apartment	«Brüggerhorn»	4. OG	41,24 m ²	4,00 m ²	550'000.00	35'000.00	Seite 21
5-Zimmer-Apartment	«Aspen»	4. OG	121,97 m ²	10,11 m ²	2'300'000.00	50'000.00	Seite 22
4,5-Zimmer-Apartment	«Wiishorn»	5. OG	118,82 m ²	73,52 m ²	2'600'000.00	50'000.00	Seite 23
2,5-Zimmer-Apartment	«Rothorn»	Attika	66,93 m ²	79,69 m ²	1'500'000.00	40'000.00	Seite 24
17 Tiefgaragenparkplätze		EG/UG			à 65'000.00		

Architektur:

TUOR Baumanagement AG
Elestastrasse 1
7310 Bad Ragaz
www.tuor-ag.ch

Bauherrschaft:

Meter über Meer AG
Reichenauerstrasse 33
7015 Tamins
www.metermeer.ch

Arosa

1754

m ü. M.

Kommen Sie mit uns ins Gespräch.

Beratung und Verkauf:

Sulser Immobilien AG
Reichenauerstrasse 33
7015 Tamins

T: 081 525 30 15

info@sulser-immobilien.ch
www.sulser-immobilien.ch

Showroom:

Haus Koller
Prätschlistrasse 1
7050 Arosa
(auf Anmeldung bei Sulser Immobilien)